

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp
cho ông Phạm Văn Lắm và vợ bà Trần Thị Hạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Thông báo số 1151/TB-UBND, ngày 28/7/2023 của UBND thị xã về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Văn Lắm và vợ bà Trần Thị Hạnh;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 378/TTr-TNMT, ngày 31/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB 643571, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04018, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 31/12/2013, cấp cho ông Phạm Văn Lắm và bà Trần Thị Hạnh, tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 35, diện tích 145,7 m², địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Hiệp 3, thị trấn Hòa Hiệp Trung, huyện Đông Hòa (nay là phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Trung, ông Phạm Văn Lắm và bà Trần Thị Hạnh, địa chỉ thường trú tại khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Trung phối hợp UBND phường Hòa Hiệp Nam giao quyết định này cho ông Phạm Văn Lắm và bà Trần Thị Hạnh, đồng thời hướng dẫn ông Lắm, bà Hạnh lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất ông Lắm, bà Hạnh đang sử dụng theo đúng quy định;

3. Ông Phạm Văn Lắm và bà Trần Thị Hạnh giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành BB 643571, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04018, do UBND huyện Đông Hòa ký 31/12/2013 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn trả số tiền cho ông Lắm, bà Hạnh;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Trung, ông Phạm Văn Lắm và bà Trần Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang