

Số: /KH-UBND

Hòa Hiệp Nam, ngày tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức đấu giá quyền thuê đất công ích sử dụng vào mục đích nuôi thủy sản thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Hòa Hiệp Nam quản lý

Nhằm để công tác triển khai đấu giá được tổ chức thuận lợi, bảo đảm đúng thời gian thực hiện; UBND phường Hòa Hiệp Nam xây dựng Kế hoạch tổ chức đấu giá quyền thuê đất công ích sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Hòa Hiệp Nam quản lý, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Tổ chức đấu giá cho thuê đất công ích để lựa chọn hộ gia đình, cá nhân tại địa phương có đầy đủ năng lực, khả năng tài chính, có nhu cầu sử dụng đất để phát triển kinh tế hộ gia đình, cá nhân.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức đấu giá quyền thuê đất công ích để sử dụng vào mục đích nuôi thủy sản phải đảm bảo công khai và theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

- Thành lập hội đồng đấu giá quyền thuê đất công ích phường Hòa Hiệp Nam
- Tổ chức họp thông qua dự thảo phương án đấu giá, đề xuất giá khởi điểm cho thuê đất công ích vào mục đích nuôi trồng thủy sản của từng xứ đồng
- Thông báo công khai danh sách các thửa đất trong đợt đấu giá
- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá quyền thuê đất của hộ gia đình, cá nhân đăng ký đấu giá quyền thuê đất.
- Tổ chức đấu giá quyền thuê đất công ích sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Hòa Hiệp Nam quản lý.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN: Tháng 4/2024

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Hội đồng đấu giá:

- Thông qua Nội quy, Quy chế phiên đấu giá quyền thuê đất.
- Thẩm định điều kiện, đối tượng tham gia đấu giá theo quy định.
- Thực hiện việc đấu giá theo phương án đấu giá đã được UBND phường phê duyệt.
- Xác nhận kết quả phiên đấu giá, báo cáo UBND phường phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất.

- Xử lý các vi phạm xảy ra trong phiên đấu giá, các khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện phiên đấu giá; giám sát phiên đấu giá.

2. Bộ phận Địa chính phường:

- Lập danh sách đầy đủ thông tin các thửa đất đấu giá cho thuê.
- Tham mưu UBND phường ban hành thông báo mời tham gia đấu thầu quyền thuê đất cho tất cả hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu trên địa bàn phường được biết.
- Tham mưu lập phương án đấu giá cho thuê đất công ích do UBND phường quản lý để đưa ra đấu giá theo quy định.
- Phối hợp bộ phận Tài chính – Kế toán phường để tiến hành khảo sát, đề xuất giá khởi điểm trình UBND phường xem xét, phê duyệt.
- Tham gia Hội đồng đấu giá của UBND phường.

3. Bộ phận Tài chính – Kế toán phường:

- Chủ trì và phối hợp bộ phận Địa chính phường khảo sát, đề xuất giá khởi điểm trình UBND phường xem xét, phê duyệt.
- Tham mưu UBND phường cân đối kinh phí để tổ chức đấu giá.
- Tổng hợp kết quả đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá trình UBND phường phê duyệt danh sách người trúng đấu giá để thực hiện thủ tục cho thuê theo quy định.
- Tham gia Hội đồng đấu giá của UBND phường.

4. Bộ phận Tư pháp phường:

- Tham gia Hội đồng đấu giá của UBND phường.
- Tham gia giám sát phiên đấu giá quyền thuê đất; phối hợp giải quyết đơn thư sau phiên đấu giá.

5. Bộ phận Công an phường

Phân công lực lượng tham gia bảo vệ tại phiên đấu giá để bảo đảm an ninh trật tự trong suốt quá trình tổ chức phiên đấu giá.

6. Bộ phận BCH QS phường

Phân công lực lượng tham gia bảo vệ tại phiên đấu giá để bảo đảm an ninh trật tự trong suốt quá trình tổ chức phiên đấu giá.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức đấu giá quyền thuê đất công ích sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Hòa Hiệp Nam quản lý.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường;
- TT. HĐND phường
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Thành phần theo QĐ 53/UBND;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Bá Phụng

